

# 相城区建筑工程施工安全生产专业委员会办公室

相建安专〔2023〕29号

## 关于2023年10月相城区政府（国资）项目交叉检查情况的通报 （第9期）

经开区、苏相合作区建设管理局、高新区规划建设管理局、高铁新城规划建设局、度假区管理办（阳澄湖镇）规划建设局，各镇（街道）建设主管部门，区建筑工程施工安全生产专业委员会各成员单位，各有关单位：

根据《关于建立全市国有资金项目建设单位安全责任追究机制的通知》（苏建筑安全委办〔2022〕6号）、《关于进一步强化相城区政府（国资）项目质量安全管理的通知》（相住建质〔2022〕25号）等文件要求，区住建局和区国资办邀请行业专家及城投集团、生态文旅集团、高铁国控集团、黄埭国资公司安全管理人员组成检查组于10月31日对部分在建政府（国资）项目开展工程质量安全交叉检查，现将检查情况通报如下：

### 一、基本情况

本次共检查城投集团投资建设项目 2 个；生态文旅集团投资建设项目 1 个，代建项目 1 个；高铁国控集团投资建设项目 2 个；黄埭国资公司投资建设项目 2 个。检查内容重点是合理工期执行情况、施工现场质量安全管理情况、起重机械安全管理情况、工地生态环境保护情况等，并对进度符合要求的项目进行了安全文明施工措施费动态考核。

根据检查情况，共签发《建设工程施工安全隐患整改通知书》8 份，《建设工程施工质量整改通知书》7 份，对 8 个项目进行现场生态环境保护评分，提出安全隐患整改意见 58 条，质量问题整改意见 30 条，已要求相关责任单位限期整改闭环。

## 二、存在问题

### （一）工程质量方面

二次结构构造柱钢筋搭接长度不符合要求；框架柱主筋偏位较大；混凝土有板底裂缝，局部振捣不密实；部分柱、墙根部有烂根现象；混凝土面层有蜂窝麻面现象未进行处理；部分模板刚度不足。

### （二）安全生产与文明施工方面

1. 安全管理及文明施工情况。个别工人未戴安全帽；个别特种作业人员证书过期；危大工程验收告知单总监未签字，参与验收人员数量不足；部分楼面临边防护拆除后未及时恢复；部分电缆线与固定金属架体间无绝缘措施；泥工用电机具使用拖线板未配置开关箱。

2. 机械设备安全管理情况。施工升降机内未张贴合格标识、司机的特种作业证书；施工升降机吊笼与楼层平台间隙偏大，电缆导向架未安装，部分层门底部间隙偏大；塔吊平衡臂电气柜电

气原理图未见，配重空缺部位防护不到位，司机室照明失效；塔吊起重臂前端障碍灯缺失。

**3. 消防安全。**现场电焊机具无验收合格标识；临时仓库内未配备灭火器；现场灭火器配备不足，有工人抽烟现象；消火栓内未配备消防水带、水枪；气瓶、油漆等危化品未入库管理。

### （三）生态环境保护情况

工地围挡上喷淋未全部开启；车辆冲洗台账未更新；扬尘检查记录未提供；现场部分建筑材料未覆盖。

## 三、检查结果

从检查情况来看：生态文旅集团在起重机械、临边防护、危化品管控等方面仍存在不足，要着力提升安全生产管理水平；黄埭国资公司要采取有效措施强化装饰装修、防水等关键工序和节点的质量管控力度；城投集团和高铁国控集团要持续加强一带一帽和危大工程的安全管理力度，严格落实企业主体责任。

## 四、安全文明施工措施费核减情况

目前，仅区市政集团按照《关于实施建设工程安全文明施工措施费动态考核的通知》（苏住建质〔2022〕37号）的要求实施了相关核减工作，其他国资企业均未开展安全文明施工措施费核减工作。

## 五、下一步工作要求

1. 城投集团、生态文旅集团、高铁国控集团、黄埭国资公司应高度重视本次检查发现的问题，认真做好整改和复查工作，举一反三，对其它工程项目要同步加大检查力度，确保各项工作措施有效落实到位，相关整改材料应于11月25日前报区住建局备案。

2. 各国资企业要深刻认识到当前扬尘污染防治面临的严峻形势，要切实履行企业主体责任，督促所辖工地参建单位按照《苏州市建筑工地扬尘监管白皮书》和重污染天气应急减排要求，落实相应管控措施，以实际行动助力打赢蓝天保卫战。

3. 各国资企业要严格落实消防安全主体责任，坚决贯彻落实“严防火灾风险、消除突出隐患、守住底线红线”要求，科学评估风险，全面夯实消防安全基础，防范因赶工期、抢进度、冒进蛮干引发的火灾事故。

4. 各国资企业要按《关于进一步强化相城区政府（国资）项目质量安全管理的通知》（相住建质〔2022〕25号）、《关于实施建设工程安全文明施工措施费动态考核的通知》（苏住建质〔2022〕37号）有关要求，加强对安全文明施工措施费落实情况的检查考核，每月报送文明措施费扣减情况。

附件：2023年10月相城区政府（国资）项目交叉检查情况汇总表

相城区建筑工程施工安全生产专业委员会办公室  
苏州市相城区住房和城乡建设局（代章）

2023年11月20日

（此件公开发布）

抄：张伟区长、王蓓蕾常务副区长、王昊副区长、区国资办。

相城区建筑工程施工安全生产专业委员会办公室 2023年11月20日印发

2023年10月相城区政府（国资）项目交叉检查情况汇总表

序号	被检查企业	被检查项目	施工单位	监理单位	检查人员	检查时间	原问题	安全问题	扬尘打分	文明施考评
1	苏州市相城区投资建设（集团）有限公司	苏地2022-WG-16号地块（暂定名：航空航天产业园一期）项目	中亿丰建设集团股份有限公司	江苏和源安保工程咨询有限公司	区生态文旅集团、区国资办、第三方专家	10月31日	<p>1.二次结构构造柱钢筋保护层厚度不足。</p> <p>2.防水施工转角部位未设置附加层。</p>	<p>1.4#楼3层有气罐未及时入库，未采取理固定措施。</p> <p>2.4#楼9层二梯间箱未接地，二级配电箱合格证过期。</p> <p>3.施工电梯维保未到期，特种设备作业人员证书未年检。</p> <p>4.楼层内移动式灭火器未设置前挡板，无防护栏。</p> <p>5.二次结构的预埋钢筋除锈不及时，电箱试验记录缺失。</p> <p>6.外架顶部安全网未全覆盖。</p> <p>7.临边作业未设置安全网。</p> <p>8.2#塔机主钢丝绳绳套未加保护套。</p>	99	98
		苏地2021-WG-55号地块项目	中亿丰建设集团股份有限公司	江苏和源安保工程咨询有限公司	区生态文旅集团、区国资办、第三方专家	10月31日	<p>1.混凝土板底开裂，局部存在混凝土板底蜂窝等质量现象。</p> <p>2.2#塔机钢丝绳夹未正确安装。</p> <p>3.2#塔机钢丝绳夹未正确安装。</p>	<p>1.安全文明措施费未按计划投入，监理单位未签字，监理单位未签字，监理单位未签字。</p> <p>2.危大工程验收资料不全，监理单位未签字，监理单位未签字。</p> <p>3.塔吊安全通道未设置防护网，与外架防护网共用一个连墙件。</p> <p>4.脚手架加固不到位，内挡防护缺失。</p> <p>5.脚手架加固不到位，内挡防护缺失。</p> <p>6.脚手架加固不到位，内挡防护缺失。</p> <p>7.2#塔机钢丝绳夹未正确安装。</p> <p>8.2#塔机钢丝绳夹未正确安装。</p>	97	98
		相城区粮食储备库二期工程-粮囤仓、工作塔、新粮棚、综合仓库、支配电间、风雨连廊	苏州第五建设集团有限公司	中威智信工程咨询有限公司	高铁路集团、区国资办、第三方专家	10月31日	<p>1.1#楼大堂空调风口安装不规范，部分整体风管未固定，部分整体风管未固定。</p> <p>2.1#楼大堂空调风口安装不规范，部分整体风管未固定。</p> <p>3.1#楼大堂空调风口安装不规范，部分整体风管未固定。</p> <p>4.1#楼大堂空调风口安装不规范，部分整体风管未固定。</p> <p>5.1#楼大堂空调风口安装不规范，部分整体风管未固定。</p> <p>6.1#楼大堂空调风口安装不规范，部分整体风管未固定。</p> <p>7.1#楼大堂空调风口安装不规范，部分整体风管未固定。</p>	<p>1.综合楼层配电箱进线管未固定。</p> <p>2.综合楼层配电箱进线管未固定。</p> <p>3.综合楼层配电箱进线管未固定。</p> <p>4.综合楼层配电箱进线管未固定。</p> <p>5.综合楼层配电箱进线管未固定。</p> <p>6.综合楼层配电箱进线管未固定。</p> <p>7.综合楼层配电箱进线管未固定。</p> <p>8.综合楼层配电箱进线管未固定。</p> <p>9.综合楼层配电箱进线管未固定。</p> <p>10.综合楼层配电箱进线管未固定。</p>	99	98
2	苏州市相城区生态文化旅游（集团）有限公司	苏州园博园生态文化旅游发展有限公司新建苏园酒廊酒店项目——1#12#、地库	中建科工集团有限公司	苏州东大工程咨询有限公司	高铁路集团、区国资办、第三方专家	10月31日	<p>1.1#楼大堂空调风口安装不规范，部分整体风管未固定。</p> <p>2.1#楼大堂空调风口安装不规范，部分整体风管未固定。</p> <p>3.1#楼大堂空调风口安装不规范，部分整体风管未固定。</p> <p>4.1#楼大堂空调风口安装不规范，部分整体风管未固定。</p> <p>5.1#楼大堂空调风口安装不规范，部分整体风管未固定。</p> <p>6.1#楼大堂空调风口安装不规范，部分整体风管未固定。</p> <p>7.1#楼大堂空调风口安装不规范，部分整体风管未固定。</p>	<p>1.部分楼层配电箱进线管未固定。</p> <p>2.部分楼层配电箱进线管未固定。</p> <p>3.部分楼层配电箱进线管未固定。</p> <p>4.部分楼层配电箱进线管未固定。</p> <p>5.部分楼层配电箱进线管未固定。</p> <p>6.部分楼层配电箱进线管未固定。</p> <p>7.部分楼层配电箱进线管未固定。</p> <p>8.部分楼层配电箱进线管未固定。</p> <p>9.部分楼层配电箱进线管未固定。</p> <p>10.部分楼层配电箱进线管未固定。</p>	99	99
		新建轨道交通项目一标段（1#配委楼、2#车场、地库区）	苏州高城中建建发集团有限公司	中衡设计集团工程咨询有限公司	高铁路集团、区国资办、第三方专家	10月31日	<p>1.基础钢筋锚固长度不足。</p> <p>2.基础钢筋锚固长度不足。</p> <p>3.基础钢筋锚固长度不足。</p> <p>4.基础钢筋锚固长度不足。</p> <p>5.基础钢筋锚固长度不足。</p> <p>6.基础钢筋锚固长度不足。</p> <p>7.基础钢筋锚固长度不足。</p>	<p>1.个别小型施工器具未接地。</p> <p>2.外架手架未接地。</p> <p>3.外架手架未接地。</p> <p>4.外架手架未接地。</p> <p>5.外架手架未接地。</p> <p>6.外架手架未接地。</p> <p>7.外架手架未接地。</p> <p>8.外架手架未接地。</p> <p>9.外架手架未接地。</p> <p>10.外架手架未接地。</p>	95	96.5
3	苏州高城生态文化旅游（集团）有限公司	新建轨道交通项目二标段（4#车场、5#车场、地库区）	中建新发建设工程有限公司	中衡设计集团工程咨询有限公司	高铁路集团、区国资办、第三方专家	10月31日	<p>1.基础钢筋锚固长度不足。</p> <p>2.基础钢筋锚固长度不足。</p> <p>3.基础钢筋锚固长度不足。</p> <p>4.基础钢筋锚固长度不足。</p> <p>5.基础钢筋锚固长度不足。</p> <p>6.基础钢筋锚固长度不足。</p> <p>7.基础钢筋锚固长度不足。</p>	<p>1.个别小型施工器具未接地。</p> <p>2.外架手架未接地。</p> <p>3.外架手架未接地。</p> <p>4.外架手架未接地。</p> <p>5.外架手架未接地。</p> <p>6.外架手架未接地。</p> <p>7.外架手架未接地。</p> <p>8.外架手架未接地。</p> <p>9.外架手架未接地。</p> <p>10.外架手架未接地。</p>	96	95.5

4	苏州特高新发展有限公司	苏州相城高新建设发展有限公司古 窑三期社区用房装修工程	苏州威利士建筑装饰工程 有限公司	江苏天一建设项目管理 有限公司	区域集团、区 图强办、第三万 专家	10月31日	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 局部吊顶喷淋管道防腐漆部分未刷；</li> <li>2. 卫生间烟排管道未接入管道，与烟道连接处密封不良；</li> <li>3. 风管保温部分脱落未修复，保温钉数量不足；</li> <li>4. 有一处吊顶面漆未涂刷至吊顶；</li> <li>5. 顶面吊杆锈蚀后未及时处理及修补。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 部分装饰材料脱落；</li> <li>2. 现场施工使用自制简易梯子；</li> <li>3. 现场高处使用脚撑现象；</li> <li>4. 个别施工活动平台未搭设牢固，无防护栏杆。</li> </ol>	95	96
	苏州特高新发展有限公司	苏地 2021-W0-56 号地块 1#服务 型公寓、2#服务型公寓、裙座	南通五建控股集团有限公司	江苏天春建设集团有限 公司			<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 人货梯通道处临边防护栏杆不严密；</li> <li>2. 部分属于主体结构浇筑时大于15cm；</li> <li>3. 个别楼层顶棚未刷漆；</li> <li>4. 楼层内部分临边洞口防护缺失；</li> <li>5. 部分电焊线与金属物体接触导致；</li> <li>6. 塔吊吊钩在上下二级基座处未固定；</li> <li>7. 塔吊吊钩在上下二级基座处未固定；</li> <li>8. 塔吊吊钩在上下二级基座处未固定。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 人货梯通道处临边防护栏杆不严密；</li> <li>2. 部分属于主体结构浇筑时大于15cm；</li> <li>3. 个别楼层顶棚未刷漆；</li> <li>4. 楼层内部分临边洞口防护缺失；</li> <li>5. 部分电焊线与金属物体接触导致；</li> <li>6. 塔吊吊钩在上下二级基座处未固定；</li> <li>7. 塔吊吊钩在上下二级基座处未固定；</li> <li>8. 塔吊吊钩在上下二级基座处未固定。</li> </ol>	96	95